



Referenzliste Hochbau

Stand November 2018

Einfamilienhäuser

- 2018, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Rosenheim, LPH 2-4
- 2018, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Rosenheim, LPH 3-4
- 2017, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Kolbermoor, LPH 1-3, Bauvoranfrage
- 2017, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Eggstätt, LPH 1-3, Bauvoranfrage
- 2017, Errichtung von 2 Einfamilienhäusern mit Garagen, Großkarolinenfeld, LPH 1-3
- 2013-2014, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Raubling/Kirchdorf, LPH 1-9
- 2013-2014, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Raubling/Kirchdorf, LPH 1-9
- 2012-2013, Neubau eines Einfamilienhauses, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2011, Neubau eines Einfamilienhauses, Nussdorf, LPH 1-9
- 2009, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Rosenheim, LPH 1-9
- 2008, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2007, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Beyharting, LPH 1-9
- 2007, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2005, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Balingen, LPH 1-9
- 2005, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2004, Neubau eines Einfamilienhauses, Bad Aibling, LPH 1-9
- 2003, Neubau eines Einfamilienhauses mit Freisitz und Garage, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2003, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2003, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Kolbermoor, LPH 1-5
- 2002, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2002, Neubau eines Einfamilienhauses mit Büro u. Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2001, Neubau einer Villa mit Schwimmhalle und Nebengebäude, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2001, Neubau eines Einfamilienhauses mit barrierefreier Einliegerwohnung und Garage, Kolbermoor, LPH 1-9
- 1999, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Bad Aibling, LPH 1-9
- 1996, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Schlossberg, Stephanskirchen, LPH 1-9

Zweifamilienhäuser

- 2016, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2013, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 3
- 2009, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2008, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Großkarolinenfeld, LPH 1-9
- 2000, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 1999, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen und Nebengebäude, Kolbermoor, LPH 1-9
- 1999, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9

Mehrfamilienhäuser

- 2018, Errichtung eines 3-Familienhauses mit Carport, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2018, Errichtung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2016-2017, Errichtung eines 3-Familienhauses mit Carport, Kolbermoor, LPH 1-5
- 2016, Errichtung einer Wohnanlage (24 WE) mit Tiefgarage, Kolbermoor, LPH 1-5
- 2016, Neubau eines 4-Familienhauses, Kolbermoor, LPH 1-4

Fuchs Architekten

Dipl. Ing.
Franz Fuchs
Architekt Stadtplaner

Dipl. Ing. (FH)
Christoph Fuchs
Architekt SiGeKo

Friedrich-Ebert-Str.15
83059 Kolbermoor

tel 08031 3040266
fax 08031 3040267

info@fuchsarchitekten.de
www.fuchsarchitekten.de

Referenzliste Hochbau
Stand November 2018

Seite 1 von 5



- 2016, Errichtung einer Wohnanlage (10 WE) mit Tiefgarage, Bad Feilnbach, LPH 1-5
- 2014, Umbau und Aufstockung von 2 Wohngebäuden (3 WE) in ein 5-Familienhaus mit Garagen, LPH 1-4
- 2014, Neubau eines 4-Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, Konzeptplanung LPH 1-3
- 2006- 2011, Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten „Spinnerei- Neubaus“ mit 40 Loftwohnungen und Tiefgarage, Kolbermoor, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co.KG, Planung und Projektleitung, LPH 1-9
- 2008, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen und Tiefgarage, Kolbermoor, Bauen & Wohnen Baubetreuungs-GmbH
- 2003, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohnungen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2003, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohnungen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2002, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohnungen und Garagen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2001, Neubau eines Stadthauses mit 7 Wohnungen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2000, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen und Garagen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 1999, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 2 barrierefreien Altenwohnungen und einer Familienwohnung, Kolbermoor, LPH 1-9
- 1999, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohnungen und Tiefgarage, Kolbermoor, Barbarino Wohnbau GmbH, LPH 1-4

Fuchs Architekten

Dipl. Ing.
Franz Fuchs
Architekt Stadtplaner

Dipl. Ing. (FH)
Christoph Fuchs
Architekt SiGeKo

Friedrich-Ebert-Str.15
83059 Kolbermoor

tel 08031 3040266
fax 08031 3040267

info@fuchsarchitekten.de
www.fuchsarchitekten.de

Doppelhäuser

- 2017, Errichtung eines Doppelhauses mit Garage, Raubling, LPH 1-4
- 2015, Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Garagen, Pang, LPH 1-4
- 2013, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 3
- 2012, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Rohrdorf, LPH 1-9
- 2011, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2004, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2003, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-4

Bauen im Bestand

- 2017, Dachgeschoßausbau einer Doppelhaushälfte, Rosenheim, LPH 1-4
- 2016, Aufstockung einer Garage mit einer Wohnung, Großkarolinenfeld, Bebauungsplanänderung, LPH 1-4
- 2016, Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus, Bruckmühl/ Waldheim, LPH 1-4
- 2016, Umnutzung und Umbau eines Lagergebäudes, Anbau eines Ausstellungsraumes, Schechen-Deutelhausen, LPH 1-4
- 2015, Anbau an ein Einfamilienhaus, Pfaffenhofen, LPH 1-9, Bauvoranfrage
- 2015, Anbau an ein Einfamilienhaus, Großkarolinenfeld, LPH 1-9
- 2015, Umbau und Aufstockung eines Einfamilienhauses, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2014, Anbau von 2 Kinderzimmern und einer Werkstatt an ein Betriebsgebäude mit Wohnung, LPH 1-4
- 2014, Umbau von 2 Wohngebäuden in ein 5-Familienhaus mit Garagen, LPH 1-4
- 2013, Umbau einer Motorradwerkstatt in eine Wohnung, Kolbermoor, Konzeptplanung, LPH 1-3
- 2013, Anbau von 2 Zimmern an ein Einfamilienhaus, Kolbermoor, LPH 1-8
- 2012, Anbau an ein Einfamilienhaus, Kolbermoor, LPH 1-5
- 2012, Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses, Thann, Großkaro
- 2011, Anbau eines unterkellerten Wohnraums, Schlossberg, Stephanskirchen
- 2009, An- und Umbau eines Einfamilienhauses, Kolbermoor
- 2008, Hauptschule Großkarolinenfeld, Anbau eines Geräteraums, Großkarolinenfeld, Gemeinde Großkarolinenfeld

Referenzliste Hochbau
Stand November 2018



- 2007, Kindergarten „Pustebblume“, Anbau einer Außentreppe/ Umnutzung eines Mehrzweckraumes in einen Gruppenraum, Großkarolinenfeld, Gemeinde Großkarolinenfeld
- 2005, Anbau und Aufstockung eines 2-Familienhauses, Kolbermoor
- 2003, Abbruch und Neuerrichtung des OGs und DGs (Hauptgebäude)/ Abbruch des Daches und Errichtung einer überdachten Dachterrasse (angebauter Nebengebäude), Kolbermoor
- 2003, Umbau eines Wohnhauses und Anbau eines Massageraums, Bruckmühl-Heufeld
- 2002, Aufstockung eines Doppelhauses, Rosenheim, LPH 1-9
- 2000, Anbau eines Zimmers/ Wintergartens/ Geräteraums/einer Garage, Kolbermoor
- 1997, Teilaufstockung/ Anbau einer Garage/ Umbau der Loggia, Kolbermoor
- 1996, Wiederherstellung und Umbau der ausgebrannten Wohnung im OG und DG/ Einbau einer 3. Wohnung, Kolbermoor

Fuchs Architekten

Dipl. Ing.
Franz Fuchs
Architekt Stadtplaner

Dipl. Ing. (FH)
Christoph Fuchs
Architekt SiGeKo

Friedrich-Ebert-Str.15
83059 Kolbermoor

tel 08031 3040266
fax 08031 3040267

info@fuchsarchitekten.de
www.fuchsarchitekten.de

Bauen im Bestand, historische und denkmalgeschützte Gebäude

- 2015, Umbau und Sanierung einer historischen Rosstränke (Anfang 19. Jh.) Riedering, LPH 1-4
- 2015, Umbau und Erweiterung einer Physiotherapiepraxis, „Alte Spinnerei“, Kolbermoor, Tektur LPH 1-4
- 2015, Teilumbau eines denkmalgeschützten Stadthauses (16. Jh.) Innenausbau und Dachgeschoßausbau, Rosenheim, LPH 1-9
- 2012, Umbau und Sanierung eines historischen Arbeiterhauses (Ende 19. Jh.), Kolbermoor, LPH 1-9
- 2011, Umbau und Sanierung einer denkmalgeschützten Jugendstilvilla, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2009-2010, Umbau und Sanierung eines historischen Zuhauses, Feldkirchen-Westerham, LPH 1-9
- 2008, Nutzungskonzept und Entwurf „Umbau und Sanierung des historischen Pförtnerhauses“, Kolbermoor, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co.KG, LPH 1-3
- 2006- 2011, Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten „Spinnerei- Neubaus“, Kolbermoor, 40 Loftwohnungen/ 5000 m2 Bürofläche/ Tiefgarage, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co.KG, Planung und Projektleitung, LPH 1-9
- 2002, Mitarbeit Bauschadenskartierung „Kunstmühle – Rosenheim“, AB Rieger & Zehetmeier
- 2002, Mitarbeit Bauschadenskartierung „Spinnerei Neubau – Kolbermoor“, AB Rieger & Zehetmeier

Siedlungsbau

- 2016, Errichtung einer Wohnanlage (24 WE) mit Tiefgarage, Kolbermoor, LPH 1-5
- 2014, Errichtung einer Wohnanlage (10 WE) mit Tiefgarage, Bad Feilnbach, LPH 1-5
- 1998, Neubau von 3 Doppelhäusern, 2 Dreispännern, 1 Fünfspännern, 1 Mehrfamilienhaus mit 16 WE und Tiefgarage, Kolbermoor, Barbarino Wohnbau GmbH, LPH 1-4

Kommunalbauten

- 2017, Erweiterung eines bestehenden Bauhofes, Nußdorf, LPH 1-8
- 2015, Teilsanierung einer Mehrzweckhalle, Schönau, Gemeinde Tuntenhausen LPH 4-8
- 2014-2016, Neubau eines Baubetriebshofes, Brannenburg, Gemeinde Brannenburg, LPH-1-9
- 2004, Umbau und Erweiterung „Feuerwehrhaus Pullach“, Kolbermoor, Stadt Kolbermoor, LPH 1-4
- 2001, „Musikpavillion Bad Endorf“, Neubau in Membrankonstruktion, Bad Endorf, Mitarbeit bei Werkgemeinschaft Rosenheim, LPH 1-5

Referenzliste Hochbau
Stand November 2018

Seite 3 von 5



Bauen für Kinder

- 2016, Nutzungsänderung einer Bücherei in einen Kindergartengruppenraum, Kolbermoor, LPH 4
- 2009, Neubau einer Kinderkrippe, 2- gruppig, Großkarolinenfeld, Gemeinde Großkarolinenfeld, LPH 1-9

Sport- und Freizeitbauten

- 2015, Errichtung einer Greifvogelvoliere, Bad Feilnbach, LPH 1-4
- 2015, Teilsanierung einer Mehrzweckhalle, Schönau, Gemeinde Tuntenhausen LPH 4-8
- 2014, Anbau von zwei Kegelbahnen an eine bestehende Mehrzweckhalle, Schönau, TuS Schönau-Beyharting e.V., LPH 1-4
- 2009, Errichtung „Pfadfinderzeltplatz Oberhart“, Kolbermoor, Pfadfinderförderverein Kolbermoor e.V. , LPH 1-4, Entwurf und Eingabeplanung für Sanitärgebäude und Freianlage, LPH 1-4, Freiflächenplanung
- 2006, „Skateranlage Kolbermoor“, Stadt Kolbermoor, LPH 1-4
- 2004, Bowlinganlage, Rosenheim, In(n) Bowling GmbH, LPH 1-4
- 1996, Neubau Sportanlage am Neuen Friedhof (4 Freiplätze, Umkleide- und Betriebsgebäude, Wegebau), Kolbermoor, Stadt Kolbermoor

Gewerbebauten

- 2018, Errichtung eines Bürogebäudes mit Tiefgarage, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2017, Erweiterung eines bestehenden Bauhofes, Nußdorf, LPH 1-8
- 2017, Errichtung einer Fahrzeughalle, Eggstätt, LPH 1-4
- 2017, Einbau einer Ladeneinheit in ein best. Wohn- und Geschäftshaus, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2015, Erweiterung eines Gewerbetriebs, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2014, Errichtung einer Gewerbehalle, Bad Feilnbach-Au, LPH 1-4, Tektur LPH 4
- 2014, Neubau eines Baubetriebshofes, Brannenburg, Gemeinde Brannenburg, LPH-1-9
- 2013, Umbau und Erweiterung eines Baumarktes, Kolbermoor, LPH 4
- 2013, Umbau und Sanierung eines Bürogebäudes, Kolbermoor, LPH 1-3
- 2013, Umnutzung einer Ladenfläche für einen Cateringbetrieb, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2012-2014, Generalsanierung und Erweiterung eines Lebensmittel-Großhandelsbetriebes, Rosenheim, LPH 1-9
- 2011, Errichtung einer Fertigteilhalle, Natzing, Eggstätt, LPH 1-4, Bebauungsplanänderung, Tektur LPH 4
- 2006- 2011, Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten „Spinnerei- Neubaus“, Kolbermoor, 5000 m2 Bürofläche/ Tiefgarage, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co.KG, Planung und Projektleitung, LPH 1-9
- 1997, Betriebsgebäude zum Service von Bäckereimaschinen/ Stellplatzüberdachung/ Pferdestall, Kolbermoor

Landwirtschaftliche Gebäude

- 2016, Betriebsleitergebäude zur einem landwirtschaftlichen Anwesen, Bad Aibling-Ellmosen, LPH 1-4
- 2016, Erweiterung eines bestehenden Feldstadles, Bad Feilnbach, LPH 1-4
- 1996, landwirtschaftliches Betriebsgebäude mit Wohnteil, Kolbermoor, LPH 1-9

Fuchs Architekten

Dipl. Ing.
Franz Fuchs
Architekt Stadtplaner

Dipl. Ing. (FH)
Christoph Fuchs
Architekt SiGeKo

Friedrich-Ebert-Str.15
83059 Kolbermoor

tel 08031 3040266
fax 08031 3040267

info@fuchsarchitekten.de
www.fuchsarchitekten.de

Referenzliste Hochbau
Stand November 2018



Straßen- Landschafts- und Gartenbau

- 2013, Freiflächen- und Gartenplanung zu einer denkmalgeschützten Jugendstilvilla, Kolbermoor
- 2012, Freiflächen- und Gartenplanung zu einem EFH in Nußdorf
- 2007, Entwurf „Freiflächengestaltung im Bereich der historischen Gebäude der ehemaligen Spinnerei Kolbermoor“, Kolbermoor, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co.KG
- 2006, Freiflächen- und Gartenplanung zu einem EFH in Balingen
- 2006, Vorplanung „Sanierung des historischen Spinnerei- Landschaftsparks“, Kolbermoor, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co.KG
- 2003, Freiflächen- und Gartenplanung zu einem EFH in Kolbermoor
- 2001, Mitarbeit Straßenraumgestaltung „Am Rossacker“, Rosenheim, Werkgemeinschaft Rosenheim

Sonstiges

- Eingabepläne als Einzelleistung
- Entwässerungspläne
- Bauvoranfragen
- Aufteilungspläne nach dem WEG, Abgeschlossenheitserklärungen, 1/1000 Berechnungen
- Teilleistungen gem. §15 HOAI (Leistungsphasen 1-9)
- Beratungen in Bausachen
- städtebauliche Planungen

Fuchs Architekten

Dipl. Ing.
Franz Fuchs
Architekt Stadtplaner

Dipl. Ing. (FH)
Christoph Fuchs
Architekt SiGeKo

Friedrich-Ebert-Str.15
83059 Kolbermoor

tel 08031 3040266
fax 08031 3040267

info@fuchsarchitekten.de
www.fuchsarchitekten.de