



Einfamilienhäuser

- 2022, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2020, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Berbling, LPH 1-3
- 2020, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen, Tuntenhausen/ Stetten, LPH 1-4, Bebauungsplan
- 2020, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Kolbermoor, LPH 1-4, Bebauungsplanänderung
- 2018, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Rosenheim, LPH 2-4
- 2018, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Rosenheim, LPH 3-4
- 2017, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Kolbermoor, LPH 1-3, Bauvoranfrage
- 2017, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Eggstätt, LPH 1-3, Bauvoranfrage
- 2017, Errichtung von 2 Einfamilienhäusern mit Garagen, Großkarolinenfeld, LPH 1-3
- 2013-2014, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Raubling/Kirchdorf, LPH 1-9
- 2013-2014, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Raubling/Kirchdorf, LPH 1-9
- 2012-2013, Neubau eines Einfamilienhauses, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2011, Neubau eines Einfamilienhauses, Nussdorf, LPH 1-9
- 2009, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Rosenheim, LPH 1-9
- 2008, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2007, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Beyharting, LPH 1-9
- 2007, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2005, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Balingen, LPH 1-9
- 2005, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2004, Neubau eines Einfamilienhauses, Bad Aibling, LPH 1-9
- 2003, Neubau eines Einfamilienhauses mit Freisitz und Garage, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2003, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2003, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Kolbermoor, LPH 1-5
- 2002, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2002, Neubau eines Einfamilienhauses mit Büro u. Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2001, Neubau einer Villa mit Schwimmhalle und Nebengebäude, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2001, Neubau eines Einfamilienhauses mit barrierefreier Einliegerwohnung und Garage, Kolbermoor, LPH 1-9
- 1999, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Bad Aibling, LPH 1-9
- 1996, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Schlossberg, Stephanskirchen, LPH 1-9

Doppelhäuser

- 2022, Errichtung einer Doppelhaushälfte, Holzkirchen, LPH 1-2, planerische Unterstützung
- 2017, Errichtung eines Doppelhauses mit Garage, Raubling, LPH 1-3
- 2015, Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Garagen, Pang, LPH 1- 4
- 2013, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 3
- 2012, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Rohrdorf, LPH 1-9
- 2011, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1- 4
- 2004, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2003, Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-4

Fuchs Architekten

Dipl. Ing. Franz Fuchs
Architekt, Stadtplaner
Spinnereinsel 3A
83059 Kolbermoor
Telefon 08031 299201
Telefax 08031 299202
f.fuchs@fuchsarchitekten.de
www.fuchsarchitekten.de

Dipl. Ing. (FH) Christoph Fuchs
Architekt, SiGeKo
Friedrich-Ebert-Str. 15
83059 Kolbermoor
Telefon 08031 3040266
Telefax 08031 3040267
c.fuchs@fuchsarchitekten.de
www.fuchsarchitekten.de

Referenzliste Hochbau

Stand 20.12.2022

Zweifamilienhäuser

- 2016, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2013, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 3
- 2009, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2008, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Großkarolinenfeld, LPH 1-9
- 2000, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9
- 1999, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen und Nebengebäude, Kolbermoor, LPH 1-9
- 1999, Neubau eines 2- Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, LPH 1-9

Mehrfamilienhäuser

- 2022, Umbau und Sanierung eines bestehenden Mehrfamilienhauses (7 WE), Rosenheim, LPH 1-8
- 2021, Errichtung eines Appartementhauses (3 WE) mit Carport Kolbermoor, LPH 1-4
- 2021, Umbau und Erweiterung eines bestehenden Mehrfamilienhauses (4 WE), Rosenheim, LPH 1-4
- 2021, Änderungsplanung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2020, Errichtung eines 10-Familienhauses mit Tiefgarage, Schechen/ Mühlstätt, LPH 1-4
- 2019, Errichtung zweier Wohn- und Geschäftshäuser (je 5 WE, je 2 GE) und Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage, Großkarolinenfeld, LPH 1-4, Bebauungsplanänderung
- 2019, Errichtung eines 3-Familienhauses mit Garagen und Carport, Rosenheim/ Aising, LPH 1-4
- 2018, Errichtung eines 3-Familienhauses mit Carport, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2018, Errichtung eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2016-2017, Errichtung eines 3-Familienhauses mit Carport, Kolbermoor, LPH 1-5
- 2016, Errichtung einer Wohnanlage (24 WE) mit Tiefgarage, Kolbermoor, LPH 1-5
- 2016, Neubau eines 4-Familienhauses, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2016, Errichtung einer Wohnanlage (10 WE) mit Tiefgarage, Bad Feilnbach, LPH 1-5
- 2014, Umbau und Aufstockung von 2 Wohngebäuden (3 WE) in ein 5-Familienhaus mit Garagen, LPH 1-4
- 2014, Neubau eines 4-Familienhauses mit Garagen, Kolbermoor, Konzeptplanung LPH 1-3
- 2006- 2011, Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten „Spinnerei- Neubaus“ mit 40 Loftwohnungen und Tiefgarage, Kolbermoor, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co.KG, Planung und Projektleitung, LPH 1-9
- 2008, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen und Tiefgarage, Kolbermoor, Bauen & Wohnen Baubetreuungs-GmbH
- 2003, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohnungen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2003, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohnungen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2002, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohnungen und Garagen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2001, Neubau eines Stadthauses mit 7 Wohnungen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2000, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen und Garagen, Kolbermoor, LPH 1-4
- 1999, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 2 barrierefreien Altenwohnungen und einer Familienwohnung, Kolbermoor, LPH 1-9
- 1999, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 16 Wohnungen und Tiefgarage, Kolbermoor, LPH 1-4

Wohn- und Geschäftshäuser

- 2019, Errichtung zweier Wohn- und Geschäftshäuser (je 5 WE) und Errichtung eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage, Großkarolinenfeld, LPH 1-4, Bebauungsplanänderung
- 2019, Umbau und Sanierung der ehemaligen St. Anna Apotheke (1898), Kolbermoor, LPH 1-9
- 2006- 2011, Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten „Spinnerei- Neubaus“, Kolbermoor, 40 Loftwohnungen/ 5000 m2 Bürofläche/ Tiefgarage (1899/ 1908), Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co.KG, Planung und Projektleitung, LPH 1-9

Bauen im Bestand, historische und denkmalgeschützte Gebäude

- 2019, Umbau und Sanierung der ehemaligen St. Anna Apotheke (1898), Kolbermoor, LPH 1-8
- 2015, Umbau und Sanierung einer historischen Rosstränke (Anfang 19. Jh.), Riedering, LPH 1-2
- 2015, Umbau und Erweiterung einer Physiotherapiepraxis, „Alte Spinnerei“, Kolbermoor, Tektur, LPH 1-4
- 2015, Teilumbau eines denkmalgeschützten Stadthauses (16. Jh.) Innenausbau und Dachgeschoßausbau, Rosenheim, LPH 1-9
- 2012, Umbau und Sanierung eines historischen Arbeiterhauses (Ende 19. Jh.), Kolbermoor, LPH 1-9
- 2011, Umbau und Sanierung einer denkmalgeschützten Jugendstilvilla (1908), Kolbermoor, LPH 1-9
- 2009-2010, Umbau und Sanierung eines historischen Zuhauses (ca. 1900), Feldkirchen-Westerham, LPH 1-9
- 2008, Nutzungskonzept und Entwurf „Umbau und Sanierung des historischen Pförtnerhauses“, Kolbermoor, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co. KG, LPH 1-3
- 2006- 2011, Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten „Spinnerei- Neubaus“, Kolbermoor, 40 Loftwohnungen/ 5000 m² Bürofläche/ Tiefgarage (1899/ 1908), Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co. KG, Planung und Projektleitung, LPH 1-9
- 2002, Mitarbeit Bauschadenskartierung „Kunstmühle – Rosenheim“, AB Rieger & Zehetmeier
- 2002, Mitarbeit Bauschadenskartierung „Spinnerei Neubau – Kolbermoor“, AB Rieger & Zehetmeier

Bauen im Bestand

- 2022, Umbau und Sanierung eines bestehenden Mehrfamilienhauses (7 WE), Rosenheim, LPH 1-8
- 2022, Nutzungsänderung "Altes Rathaus" Großkarolinenfeld in Vereins-, Kultur-, Museums-, Musikschul- und Archivräume", Gemeinde Großkarolinenfeld, LPH 4,
- 2022 Nutzungsänderung " Kindergarten St. Vitus", Gemeinde Nußdorf am Inn, Errichtung eines behindertengerechten Zugangs, LPH 4, LPH 6-8
- 2021, Umbau und Erweiterung eines bestehenden Mehrfamilienhauses (4 WE), Rosenheim, LPH 1-4
- 2020, Anbau einer 2. Wohneinheit an ein bestehendes Einfamilienhaus, Kolbermoor, LPH 1-4, Bebauungsplanänderung
- 2019, An- und Umbau eines bestehenden Landhauses in ein 2-Familienhaus, Kolbermoor, LPH 1-4, Bebauungsplanänderung
- 2017, Dachgeschoßausbau einer Doppelhaushälfte, Rosenheim, LPH 1-4
- 2016, Aufstockung einer Garage mit einer Wohnung, Großkarolinenfeld, Bebauungsplanänderung, LPH 1-4
- 2016, Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus, Bruckmühl/ Waldheim, LPH 1-4
- 2016, Umnutzung und Umbau eines Lagergebäudes, Anbau eines Ausstellungsraumes, Schechen/ Deutelhausen, LPH 1-4
- 2015, Anbau an ein Einfamilienhaus, Pfaffenhofen, LPH 1-3, Bauvoranfrage
- 2015, Anbau an ein Einfamilienhaus, Großkarolinenfeld, LPH 1-9
- 2015, Umbau und Aufstockung eines Einfamilienhauses, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2014, Anbau von 2 Kinderzimmern und einer Werkstatt an ein Betriebsgebäude mit Wohnung, LPH 1-4
- 2014, Umbau von 2 Wohngebäuden in ein 5-Familienhaus mit Garagen, LPH 1-4
- 2013, Umbau einer Motorradwerkstatt in eine Wohnung, Kolbermoor, Konzeptplanung, LPH 1-3
- 2013, Anbau von 2 Zimmern an ein Einfamilienhaus, Kolbermoor, LPH 1-8
- 2012, Anbau an ein Einfamilienhaus, Kolbermoor, LPH 1-5
- 2012, Umbau und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses, Thann, Großkarolinenfeld, LPH 1-4
- 2011, Anbau eines unterkellerten Wohnraums, Schlossberg, Stephanskirchen, LPH 1-9
- 2009, An- und Umbau eines Einfamilienhauses, Kolbermoor
- 2008, Hauptschule Großkarolinenfeld, Anbau eines Geräteraums, Großkarolinenfeld, Gemeinde Großkarolinenfeld, LPH 1-4
- 2007, Kindergarten „Pustelblume“, Anbau einer Außentreppe/ Umnutzung eines Mehrzweckraumes in einen Gruppenraum, Großkarolinenfeld, Gemeinde Großkarolinenfeld, LPH 1-4
- 2005, Anbau und Aufstockung eines 2-Familienhauses, Kolbermoor, LPH 1-9
- 2003, Abbruch und Neuerrichtung des OGs und DGs (Hauptgebäude)/ Abbruch des Daches und Errichtung einer überdachten Dachterrasse (angebautes Nebengebäude), Kolbermoor
- 2003, Umbau eines Wohnhauses und Anbau eines Massageraums, Bruckmühl-Heufeld, LPH 1-4
- 2002, Aufstockung eines Doppelhauses, Rosenheim, LPH 1-9
- 2000, Anbau eines Zimmers/ Wintergartens/ Geräteraums/einer Garage, Kolbermoor
- 1997, Teilaufstockung/ Anbau einer Garage/ Umbau der Loggia, Kolbermoor
- 1996, Wiederherstellung und Umbau der ausgebrannten Wohnung im OG und DG/ Einbau einer 3. Wohnung, Kolbermoor

Siedlungsbau

- 2016, Errichtung einer Wohnanlage (24 WE) mit Tiefgarage, Kolbermoor, LPH 1-5
- 2014, Errichtung einer Wohnanlage (10 WE) mit Tiefgarage, Bad Feilnbach, LPH 1-5
- 1998, Neubau von 3 Doppelhäusern, 2 Dreispännern, 1 Fünfspänner, 1 Mehrfamilienhaus mit 16 WE und Tiefgarage, Kolbermoor, 1-4

Gewerbebauten

- 2022, Änderungsplanung zur Errichtung eines Physiotherapiegebäudes mit Betriebsleiterwohnung, Tuntenhausen/ Stetten, LPH 1-4
- 2021, Wiederaufbau eines brandzerstörten, privaten Entwicklungszentrums für Hausenergieversorgung und Abfallwiederaufbereitung in Form einer Windmühle, LPH 4
- 2020, Errichtung eines Physiotherapiegebäudes, Tuntenhausen/ Stetten, LPH 1-4
- 2020, Neubau eines Gewerbegebäudes und einer Betriebsleiterwohnung mit Garagen und Stellplätzen, Tuntenhausen, LPH 4
- 2019, Errichtung einer Unterstelle für Geräte und Nutzfahrzeuge, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2018, Errichtung eines Bürogebäudes mit Tiefgarage, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2017, Erweiterung eines bestehenden Bauhofes, Nußdorf, LPH 1-8
- 2017, Errichtung einer Fahrzeughalle, Eggstätt, LPH 1-4
- 2017, Einbau einer Ladeneinheit in ein best. Wohn- und Geschäftshaus, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2015, Erweiterung eines Gewerbebetriebs, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2014, Errichtung einer Gewerbehalle, Bad Feilnbach-Au, LPH 1-4, Tektur LPH 4
- 2014, Neubau eines Baubetriebshofes, Brannenburg, Gemeinde Brannenburg, LPH-1-9
- 2013, Umbau und Erweiterung eines Baumarktes, Kolbermoor, LPH 4
- 2013, Umbau und Sanierung eines Bürogebäudes, Kolbermoor, LPH 1-3
- 2013, Umnutzung einer Ladenfläche für einen Cateringbetrieb, Kolbermoor, LPH 1-4
- 2012-2014, Generalsanierung und Erweiterung eines Lebensmittel- Großhandelsbetriebes, Rosenheim, LPH 1-9
- 2011, Errichtung einer Fertigteilhalle, Natzing, Eggstätt, LPH 1-4, Bebauungsplanänderung, Tektur LPH 4
- 2006- 2011, Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten „Spinnerei- Neubaus“, Kolbermoor, 5000 m2 Bürofläche/ Tiefgarage, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co. KG, Planung und Projektleitung, LPH 1-9
- 1997, Betriebsgebäude zum Service von Bäckereimaschinen/ Stellplatzüberdachung/ Pferdestall, Kolbermoor, LPH 1-9

Landwirtschaftliche Gebäude

- 2016, Betriebsleitergebäude zu einem landwirtschaftlichen Anwesen, Bad Aibling/ Ellmosen, LPH 1-4
- 2016, Erweiterung eines bestehenden Feldstadels, Bad Feilnbach, LPH 1-4
- 1996, landwirtschaftliches Betriebsgebäude mit Wohnteil, Kolbermoor, LPH 1-9

Kommunalbauten

- 2022, Nutzungsänderung "Altes Rathaus" Großkarolinenfeld in Vereins-, Kultur-, Museums-, Musikschul- und Archivräume", Gemeinde Großkarolinenfeld, LPH 4
- 2022 Nutzungsänderung " Kindergarten St. Vitus", Gemeinde Nußdorf am Inn, Errichtung eines behindertengerechten Zugangs, LPH 4, LPH 6-8
- 2017, Erweiterung eines bestehenden Bauhofes, Nußdorf am Inn, LPH 1-8
- 2015, Teilsanierung einer Mehrzweckhalle, Schönau, Gemeinde Tuntenhausen, LPH 4-8
- 2014-2016, Neubau eines Baubetriebshofes, Brannenburg, Gemeinde Brannenburg, LPH-1-9
- 2004, Umbau und Erweiterung „Feuerwehrhaus Pullach“, Kolbermoor, Stadt Kolbermoor, LPH 1-4
- 2001, „Musikpavillion Bad Endorf“, Neubau in Membrankonstruktion, Bad Endorf, Mitarbeit bei Werkgemeinschaft Rosenheim, LPH 1-5

Bauen für Kinder

- 2022, Nutzungsänderung " Kindergarten St. Vitus", Gemeinde Nußdorf am Inn, Errichtung eines behindertengerechten Zugangs, LPH 4, LPH 6-8
- 2020, Nutzungsänderung von Schulräumen für eine temporäre Kindergarten- und Krippennutzung, Kolbermoor, LPH 4
- 2016, Nutzungsänderung einer Bücherei in einen Kindergartengruppenraum, Kolbermoor, LPH 4
- 2009, Neubau einer Kinderkrippe, 2- gruppig, Großkarolinenfeld, Gemeinde Großkarolinenfeld, LPH 1-9

Sport- und Freizeitbauten

- 2015, Errichtung einer Greifvogelvoliere, Bad Feilnbach, LPH 1-4
- 2015, Teilsanierung einer Mehrzweckhalle, Schönau, Gemeinde Tuntenhausen, LPH 4-8
- 2014, Anbau von zwei Kegelbahnen an eine bestehende Mehr- zweckhalle, Schönau, TuS Schönau-Beyharting e.V., LPH 1-4
- 2009, Errichtung „Pfadfinderzeltplatz Oberhart“, Kolbermoor, Pfad- finderförderverein Kolbermoor e.V., LPH 1-4, Entwurf und Eingabeplanung für Sanitärgebäude und Freianlage, LPH 1-4, Freiflächenplanung
- 2006, „Skateranlage Kolbermoor“, Stadt Kolbermoor, LPH 1-4
- 2004, Bowlinganlage, Rosenheim, In(n) Bowling GmbH, LPH 1-4
- 1996, Neubau Sportanlage am Neuen Friedhof (4 Freiplätze, Umkleide- und Betriebsgebäude, Wegebau), Kolbermoor, Stadt Kolbermoor

Straßen- Landschafts- und Gartenbau

- 2013, Freiflächen- und Gartenplanung zu einer denkmalgeschützten Jugendstilvilla, Kolbermoor
- 2012, Freiflächen- und Gartenplanung zu einem EFH in Nußdorf
- 2007, Entwurf „Freiflächengestaltung im Bereich der historischen Gebäude der ehemaligen Spinnerei Kolbermoor“, Kolbermoor, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co.KG
- 2006, Freiflächen- und Gartenplanung zu einem EFH in Balingen
- 2006, Vorplanung „Sanierung des historischen Spinnerei- Landschaftsparks“, Kolbermoor, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co. KG
- 2003, Freiflächen- und Gartenplanung zu einem EFH in Kolbermoor
- 2001, Mitarbeit Straßenraumgestaltung „Am Rossacker“, Rosenheim, Werkgemeinschaft Rosenheim

Außer- und ungewöhnliche Planungsaufgaben

- 2021, Wiederaufbau eines brandzerstörten, privaten Entwicklungszentrums für Hausenergieversorgung und Abfallwiederaufbereitung in Form einer Windmühle, LPH 4
- 2015, Errichtung einer Greifvogelvoliere, Bad Feilnbach, LPH 1-4
- 2009, Errichtung „Pfadfinderzeltplatz Oberhart“, Kolbermoor, Pfad- finderförderverein Kolbermoor e.V., LPH 1-4, Entwurf und Eingabeplanung für Sanitärgebäude und Freianlage, LPH 1-4, Freiflächenplanung
- 2006, „Skateranlage Kolbermoor“, Stadt Kolbermoor, LPH 1-4
- 2006, Vorplanung „Sanierung des historischen Spinnerei- Landschaftsparks“, Kolbermoor, Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co. KG
- 2006- 2011, Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten „Spinnerei- Neubaus“, Kolbermoor, 40 Loftwohnungen/ 5000 m2 Bürofläche/ Tiefgarage (1899/ 1908), Quest Projekt Kolbermoor GmbH & Co. KG, Planung und Projektleitung, LPH 1-9
- 2004, Bowlinganlage, Rosenheim, In(n) Bowling GmbH, LPH 1-4

Sonstiges

- Eingabepläne als Einzelleistung
- Entwässerungspläne
- Bauvoranfragen
- Aufteilungspläne nach dem WEG, Abgeschlossenheitserklärungen, 1/1000 Berechnungen
- Teilleistungen gem. §15 HOAI (Leistungsphasen 1-9)
- Beratungen in Bausachen
- städtebauliche Planungen